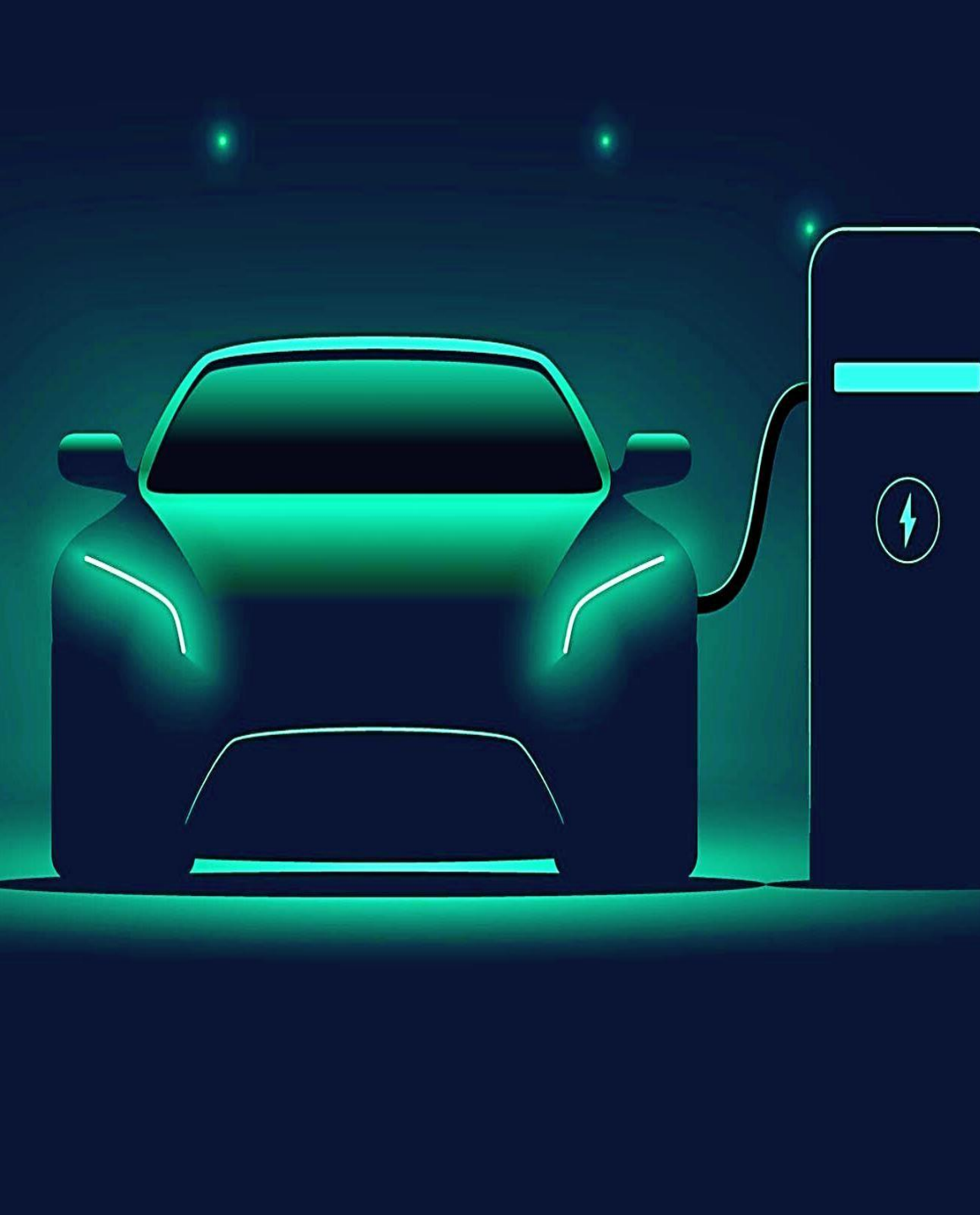




PROSEDUR PERMOHONAN DAN KELULUSAN PEMAJUAN ELECTRIC VEHICLE CHARGING BAY (EVCB) DI PIHAK BERKUASA TEMPATAN (PBT)

FORUM HEBAHAN GARIS PANDUAN PERANCANGAN ELECTRIC VEHICLE CHARGING BAY (GPP EVCB) DAN PROSEDUR PERMOHONAN PEMAJUAN

22 November 2023 (Rabu)

Leo Moggie Convention Center, TNB Bangsar



TPr ZAMIRZAN BIN PUJI

Pengarah

Bahagian Perundangan Dan Kawal Selia Perancangan
Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa (PLANMalaysia)

ARAHAN PENYEDIAAN PROSEDUR PERMOHONAN PEMAJUAN EVCB

01

**Mesyuarat Task Force EV Bil. 5/2022
7 Disember 2022**

Dipengerusikan oleh YBhg. Datuk Hanafi bin Sakri, Pengarah Kanan, Bahagian Pembangunan Industri, Kementerian Pelaburan, Perdagangan dan Industri (MITI)

02

**Minit Bebas KSU KPKT
22 Disember 2022**

PLANMalaysia sebagai peneraju bagi penyediaan satu garis panduan dan prosedur permohonan pemaajuan EVCB di PBT yang seragam dan pekeling tersebut



UNDANG-UNDANG BERKAITAN

- 01 Kanun Tanah Negara [Akta 828]
- 02 Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976 [Akta 172]
- 03 Akta Jalan, Parit dan Bangunan, 1974 [Akta 133]
- 04 Akta Kerajaan Tempatan, 1976 [Akta 171]
- 05 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam, 1984 (UKBS)
- 06 Akta Hakmilik Strata, 1985 [Akta 318]
- 07 Akta Pengurusan Strata, 2013 [Akta 757]
- 08 Akta Perkhidmatan Bomba, 1988 [Akta 341]
- 09 Akta Lembaga Lebuhraya Malaysia (Perbadanan) 1980 [Akta 231]
- 10 Akta Pengangkutan Jalan, 1987 [Akta 333]
- 11 Sijil Penyiapan dan Pematuhan atau Certificate of Completion and Compliance (CCC)
- 12 Akta Bekalan Elektrik 1990 [Akta 448]
- 13 Akta Sistem Pengukuran Kebangsaan 2007 [Akta 675]



01 PELAN BANGUNAN (TAMBAHAN/MENGUBAH)

- ❖ Kelulusan Pelan Bangunan (Tambahan/Mengubah) di bawah subperenggan 70(16)(b)(ii), Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133].
- ❖ Jenis milikan tanah : tanah bermilik.

Subperenggan 70(16)(b)(ii), Akta 133

“Bagi maksud-maksud seksyen ini dan seksyen 75 seseorang hendaklah disifatkan sebagai mendirikan sesuatu bangunan jika ia-

- (b) menambah kepada atau mengubah mana-mana bangunan sedia ada dengan cara yang akan melibatkan:-
 - (ii) bina atas atau bumbung baharu atau separuh baharu atau tambahan atas dinding yang sedia ada atau atas tapak yang sedia ada.

Tafsiran Bangunan

“Termasuklah apa-apa rumah, pondok, bangsal atau kepungan beratap, samada digunakan bagi kediaman manusia atau selainnya, dan juga apa-apa tembok, pagar, pelantar, pementasan, get, tiang, pilar, paling, bingkai, papan dendeng, tempat lancar, limbungan, dermaga, tembok sambut, jeti, pentas mendarat atau jambatan, atau apa-apa binaan, tupang atau asas yang berkaitan dengan yang tersebut di atas”.

Subseksyen 70(1), Akta 133

“Tiada seorang boleh mendirikan sesuatu bangunan tanpa mendapat kebenaran bertulis terlebih dahulu daripada pihak berkuasa tempatan (PBT)”.

02 PERMIT PEMBINAAN KECIL

- ❖ Berdasarkan Perkara 18 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (UKBS 1984).
- ❖ Jenis milikan tanah : tanah bermilik.

03 PERMIT SEMENTARA

- ❖ Berdasarkan Perkara 19 Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (UKBS 1984).
- ❖ Jenis milikan tanah : tanah rizab Kerajaan (rizab jalan / tanah kerajaan).

PROSES PERMOHONAN DISELARASKAN DENGAN MANUAL OSC 3.0 PLUS :

01

PROSES 1: PRA PERUNDINGAN

02

PROSES 2: PERTIMBANGAN PELAN PEMAJUAN (JENIS PEMAJUAN EVCB)

03

**PROSES 3: NOTIFIKASI MULA KERJA BINAAN, PROSES 4: PEMANTAUAN TAPAK BINA
DAN NOTIFIKASI PEMERIKSAAN INTERIM SERTA PROSES 5: NOTIFIKASI
PEMERIKSAAN AKHIR PERINGKAT I DAN II**

04

PROSES 6: PENDEPOSITAN CCC / SURAT PERAKUAN SIAP.

PENYEDIAAN COMPACT SUBSTATION ATAU FEEDER PILLAR

01

Permohonan KM (Pecah Sempadan)

- ☐ Pemohon atau CPO perlu menyediakan *compact substation*.
- ☐ Memerlukan serahan tanah kepada pihak TNB.

02

Pelan Bangunan (Tambahan/Mengubah) atau Permit Pembinaan Kecil atau Permit Sementara

- ☐ Pemohon atau CPO perlu menyediakan *compact substation*.
- ☐ Memerlukan pajakan kepada pihak TNB.

TNB Compact Substation



03

Keperluan Feeder Pillar

- ☐ Permit Korekan PBT.
- ☐ Kelulusan dalam tempoh 7 hari, tertakluk kepada prosedur semasa PBT.

TNB Feeder Pillar



04

Keperluan TNB Substation

- ☐ Perlu permohonan Kebenaran Merancang, Pelan Kejuruteraan, Pelan Bangunan, Pendepositan CCC
- ☐ Prosedur dan tempoh masa seperti dalam Manual OSC 3.0 Plus

TNB Substation



PROSEDUR EVCB PEMBANGUNAN SEDIA ADA



Proses 3, 4 dan 5 adalah mengikut proses sedia ada seperti dalam Sistem OSC 3.0 Plus

JENIS PERMOHONAN	i. Alternating Current (AC) (≤22kw) (7 HARI)				PENDEPOSITAN CCC / SURAT PERAKUAN SIAP
	A. LUAR BANGUNAN	ULASAN JBPM	B. DALAM BANGUNAN / ROOF TOP	ULASAN JBPM	
<u>Pembangunan Sedia Ada</u> Pelan Bangunan (Tambahan/Mengubah) ▪ Seksyen 70(16)(b)(ii), Akta 133 *Tanah Bermilik	✓	✗	✓	✗	Pendepositan CCC 1. G7 : Elektrikal Dalamann 2. G16 : Sistem Bekalan Elektrik Luaran
atau <u>Pembangunan Sedia Ada</u> Permit Pembinaan Kecil ▪ UUK 18, UKBS 1984 *Tanah Bermilik	✓	✗	✓	✗	Surat Perakuan Siap oleh PSP
<u>Pembangunan Sedia Ada</u> Permit Sementara ▪ UUK 19, UKBS 1984 *Rizab Kerajaan (rizab jalan/tanah kerajaan)	✓	✗	✓	✗	Surat Perakuan Siap oleh PSP

PROSEDUR EVCB PEMBANGUNAN SEDIA ADA

Sambungan

PROSES 1
PRA PERUNDINGAN

PROSES 2
PERTIMBANGAN
PELAN-PELAN
PEMAJUAN

PROSES 3
NOTIFIKASI
MULA KERJA
BINAAN

PROSES 4
PEMANTAUAN TAPAK BINA
& NOTIFIKASI
PEMERIKSAAN INTERIM

PROSES 5
NOTIFIKASI
PEMERIKSAAN AKHIR
PERINGKAT I & III

PROSES 6
PENDEPOSITAN
CCC

Proses 3, 4 dan 5 adalah mengikut proses sedia ada seperti dalam Sistem OSC 3.0 Plus

JENIS PERMOHONAN	ii. Direct Current (DC) (>22kw) (14 HARI)			PENDEPOSITAN CCC / SURAT PERAKUAN SIAP
	A. LUAR BANGUNAN	B. DALAM BANGUNAN / ROOF TOP	ULASAN JBPM	
<u>Pembangunan Sedia Ada</u> Pelan Bangunan (Tambahan/Mengubah) ▪ Seksyen 70(16)(b)(ii), Akta 133 <i>*Tanah Bermilik</i>	✓	✓	✓	Pendepositan CCC 1. G7 : Elektrikal Dalam,an, 2. G8 : Menentang Kebakaran (pasif) 3. G9 : Menentang kebakaran (aktif) 4. G16 : Sistem Bekalan Elektrik Luaran
atau <u>Pembangunan Sedia Ada</u> Permit Pembinaan Kecil ▪ UUK 18, UKBS 1984 <i>*Tanah Bermilik</i>	✓	✓	✓	Surat Perakuan Siap oleh PSP
<u>Pembangunan Sedia Ada</u> Permit Sementara ▪ UUK 19, UKBS 1984 <i>*Rizab Kerajaan (rizab jalan/tanah kerajaan)</i>	✓	✓	✓	Surat Perakuan Siap oleh PSP

CARTA ALIR PERMOHONAN EVCB

**KELULUSAN
7 HARI**
**Peranti Jenis
AC**
(outdoor,
indoor, open
roof top level)

Pra Perundingan

- TNB / Pemegang Lesen Awam Pengagihan
- LLM / KKR (sekiranya melibatkan lebuhraya)
- Self Compliance Declaration

TERIMA PERMOHONAN DARIPADA OSC

1/1 hari

JABATAN MEMPERAKU
(JABATAN KAWALAN BANGUNAN PBT /
JABATAN KEJURUTERAAN PBT)

1/2 hari

PENYEDIAAN KERTAS PERAKUAN

2/4 hari

KERTAS PERAKUAN

1/5 hari

KETUA JABATAN
KAWALAN BANGUNAN /
KETUA JABATAN
KEJURUTERAAN

PEMAKLUMAN OSC

LULUS

TOLAK

1/6 hari

DOKUMENTASI

KELULUSAN
PERMOHONAN

DOKUMENTASI

PENOLAKAN
PERMOHONAN

1/7 hari

7 hari

**KELULUSAN
14 HARI**
**Peranti Jenis
DC**
(outdoor,
indoor, open
roof top level)

Pra Perundingan

- TNB / Pemegang Lesen Awam Pengagihan
- LLM / KKR (sekiranya melibatkan lebuhraya)
- Self Compliance Declaration

TERIMA PERMOHONAN DARIPADA OSC

1/1 hari

JABATAN MEMPERAKU
(JABATAN KAWALAN BANGUNAN PBT /
JABATAN KEJURUTERAAN PBT)

7/8 hari

PENYEDIAAN KERTAS PERAKUAN

2/10 hari

KERTAS PERAKUAN

1/11 hari

KETUA JABATAN
KAWALAN BANGUNAN /
KETUA JABATAN
KEJURUTERAAN

PEMAKLUMAN OSC

LULUS

TOLAK

2/13 hari

DOKUMENTASI

KELULUSAN
PERMOHONAN

1/14 hari

14 hari

DOKUMENTASI

PENOLAKAN
PERMOHONAN

LESEN AWAM PENGAGIHAN (LESEN OPERASI)

Pihak CPO boleh mengemukakan permohonan lesen awam pengagihan ke Suruhanjaya Tenaga (ST) tanpa mendapat kelulusan PBT terlebih dahulu.

Pihak CPO hendaklah mengemukakan salinan kelulusan yang telah diperolehi daripada PBT kepada ST untuk tujuan kelulusan lesen awam pengagihan.

Jabatan/Agensi dirujuk bagi kelulusan 14 hari seperti berikut:

- Jabatan Bangunan atau Jabatan Kejuruteraan PBT (**Jabatan memperaku**);
- Jabatan Perancangan PBT;
- Jabatan Kejuruteraan PBT;
- Pesuruhjaya Bangunan (jika berkaitan);
- Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia (JPBM) (**jika berkaitan pemajuan EVCB jenis DC sahaja**);
- Lembaga Lebuhraya Malaysia (LLM) (**jika melibatkan kawasan pentadbiran LLM**; atau
- Pentadbiran Tanah Negeri (**jika berkaitan Lesen Pendudukan Sementara atau penyediaan compact substation dan feeder pillar secara pajakan**).

SENARAI SEMAK : TNB, LESEN PENGAGIHAN AWAM, LEMBAGA LEBUHRAYA MALAYSIA (LLM) DAN KEMENTERIAN KERJA RAYA (KKR)



AGENSI	DOKUMEN PERAKUAN	TEMPOH MASA	SENARAI SEMAK
TNB / Pemegang Lesen Awam Pengagihan*	Surat Perakuan TNB / Surat Perakuan Pemegang Lesen Awam Pengagihan	14 Hari	Dokumen Wajib : i. Surat Rasmi; ii. Pengiraan Anggaran Beban Maksima; iii. Pelan Susun Atur/Bangunan; dan iv. Salinan Bil Elektrik (premis sedia ada) (pilihan).
LLM / KKR	Surat Kelulusan Kerja Naik Taraf	40 hari	Jenis A : Pemajuan EVCB di Bangunan Sedia Ada (Stesen Minyak, R&R) i. Pemohon perlu mendapatkan ulasan teknikal reka bentuk dari Syarikat Konsesi (SK) terlebih dahulu; dan ii. Borang Senarai Semak Permohonan.
	Surat Kelulusan Konsep Bersyarat (KKB)	90 hari	Jenis B : Pemajuan EVCB di TLK R&R, Kawasan Hijau R&R dan Tapak Pembangunan Baharu i. Pemohon perlu mendapatkan ulasan teknikal reka bentuk dari Syarikat Konsesi (SK) terlebih dahulu; ii. Borang Senarai Semak Permohonan; dan iii. Kelulusan YB Menteri Kerja Raya (KKR).

***Nota:**

Bagi kawasan di bawah kawal selia Pemegang Lesen Awam Pengagihan, pihak TNB hanya mengeluarkan surat perakuan menyatakan permohonan ini adalah di bawah kawal selia Pemegang Lesen Awam Pengagihan dan tiada halangan.

SENARAI SEMAK : PELAN BANGUNAN (TAMBAHAN/MENGUBAH)

FORMAT

BIL.	DOKUMEN	CATATAN
A	SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL	
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A (Perakuan Pelan-pelan Bangunan/ Struktur)	Rujuk Jadual Kedua UKBS 1984
2.	KELULUSAN SIJIL LAYAK MENDUDUKI (CFO) atau PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC)	
3.	PELAN TAPAK / SUSUNATUR	
4.	SURAT PERSETUJUAN JMB / MC (jika berkaitan)	
5.	SURAT PERAKUAN TNB / PEMEGANG LESEN AWAM PENGAGIHAN	
6.	SURAT KELULUSAN KONSEP BERSYARAT (KKB) LLM / KKR atau SURAT KELULUSAN KERJA NAIK TARAF LLM / KKR (jajaran lebuh raya)	
7.	BORANG SELF COMPLIANCE DECLARATION	
8.	PELAN BANGUNAN termasuk; i. Pelan Lokasi ii. Pelan Lantai iii. Pelan Keratan Rentas iv. Pelan Pandangan Sisi v. 1 set lukisan perspektif ▪ Skala Pelan Hendaklah 1:100 atau 1:200 (Skala Lain Dengan Kebenaran) ▪ Diperakui oleh Profesional Berdaftar ▪ Penyediaan Pelan dalam Skala Metrik	Rujuk UKBS 1984
B	JABATAN BANGUNAN	
9.	HAKMILIK TANAH/ SURAT PERSETUJUAN BANK/ PERJANJIAN JUAL BELI/ SIJIL CARIAN RASMI (Gadai Kaveat Atau Perjanjian Penswastaan)	
10.	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT * [Memorandum dan Artikel (M&A), Form 24 dan Form 49 beserta surat penurunan kuasa menandatangani pelan dan dokumen sekiranya penama yang menandatangani dokumen tiada dalam Form 49A]	
11.	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH/ CUKAI PETAK (Resit Cukai Semasa)	
12.	RESIT CUKAI TAKSIRAN (Resit Cukai Semasa)	

BIL.	DOKUMEN	CATATAN
13.	RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN (Bersama Pengiraan Fi)	Rujuk Jadual Pertama UKBS 1984
14.	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA	



SENARAI SEMAK : PERMIT PEMBINAAN KECIL

FORMAT

BIL.	DOKUMEN	CATATAN
A	SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL	
1.	BORANG A (Jadual Kedua UKBS 1984)	*Permohonan adalah merujuk Klausa 18, Permit Sementara, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984
2.	BAYARAN WANG PROSES pelan mengikut UKBS 1984	
3.	PELAN UBAHAN TAMBAHAN	Mengikut format beserta tandatangan dan no.kad pengenalan pemilik sah dan arkitek/ pelukis pelan/ jurutera perunding berserta cop praktis pada setiap pelan tandatangan oleh pemilik dan Juru Perunding/ Arkitek/ Pelukis Pelan Berdaftar (Covering Letter)
4.	SURAT PERMOHONAN RASMI	
5.	SURAT PERSETUJUAN JMB / MC (jika berkaitan)	
6.	SURAT PERAKUAN TNB / PEMEGANG LESEN AWAM PENGAGIHAN	
7.	SURAT KELULUSAN KONSEP BERSYARAT (KKB) LLM /KKR atau SURAT KELULUSAN KERJA NAIK TARAF LLM / KKR (jajaran lebuh raya)	
8.	BORANG SELF COMPLIANCE DECLARATION	
9.	SALINAN CUKAI HARTA TERKINI atau pengesahan cukai dari Jabatan Penilaian dan bukti pindah milik	
10.	SALINAN CUKAI TANAH terkini	
11.	SALINAN CUKAI PINDAH MILIK HARTA telah dibuat (jika cukai harta belum ditukar nama)/ salinan perjanjian jual-beli/ dokumen <i>power of attorney</i>	

BIL.	DOKUMEN	CATATAN
12.	SALINAN HAK MILIK TANAH TERKINI (GERAN)	
13.	SALINAN BORANG 49 (jika permohonan atas nama syarikat)	
14.	SALINAN KAD PENGENALAN (jika permohonan atas nama persendirian)	
15.	SALINAN SURUHANJAYA SYARIKAT MALAYSIA terkini jika permohonan atas nama Enterprise/Trading)	
16.	GAMBAR TAPAK BERWARNA	



SENARAI SEMAK : PERMIT SEMENTARA

FORMAT

BIL.	DOKUMEN	CATATAN
A	SEMUA AGENSI / JABATAN TEKNIKAL	
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI	
2.	PELAN PEMAJUAN dengan format yang lengkap	
3.	BAYARAN WANG PROSES PERMIT SEMENTARA	
4.	BAYARAN FI PERMIT SEMENTARA	
5.	SURAT PERSETUJUAN JMB / MC (jika berkaitan)	
6.	SURAT PERAKUAN TNB / PEMEGANG LESEN AWAM PENGAGIHAN	
7.	SURAT KELULUSAN KONSEP BERSYARAT (KKB) LLM / KKR atau SURAT KELULUSAN KERJA NAIK TARAF LLM / KKR (jajaran lebuhraya)	
8.	BORANG SELF COMPLIANCE DECLARATION	
9.	SALINAN SURATHAK MILIK TANAH BERSERTA RESIT CUKAI TANAH TERKINI (jika berkaitan)	
10.	PELAN, GAMBAR TAPAK dan LUKISAN	
11.	SALINAN KAD PENGENALAN DAN BORANG 49	
B	PENTADBIRAN TANAH NEGERI	
12.	SALINAN RESIT CUKAI HARTA yang terkini atau pengesahan cukai harta (jika berkaitan)	
13.	LESEN PENDUDUKAN SEMENTARA (LPS) (jika berkaitan)	



BORANG SELF COMPLIANCE DECLARATION (PERANTI JENIS AC)

FORMAT

PERINGATAN : SEMUA *PRINCIPAL SUBMITTING PERSON* (PSP) ADALAH DINASIHATKAN SUPAYA MEMATUHI DAN MELAKSANAKAN PERKARA-PERKARA YANG TERKANDUNG DALAM SENARAI SEMAK.

BORANG SELF COMPLIANCE DECLARATION (AC DI LUAR BANGUNAN / DALAM BANGUNAN / ARAS BUMBUNG TERBUKA)

1. BUTIRAN PROJEK

TAJUK PROJEK (diisi oleh PSP)

NAMA / ALAMAT PEMILIK LOT / BANGUNAN:

(TAJUK PROJEK)

TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN ASAL:

TARIKH PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC):

2. BILANGAN CADANGAN PEMAJUAN PERANTI JENIS AC

(Nyatakan) :

3. PERLETAKAN AC

BILANGAN UNIT

A. LUAR BANGUNAN

B. DALAM BANGUNAN

C. ARAS BUMBUNG TERBUKA

(Open Roof Top Level) ATAU Unenclosed

4. JENIS PEMBANGUNAN

A. PELAN BANGUNAN (TAMBAHAN/MENGUBAH)

B. PERMIT PEMBINAAN KECIL

C. PERMIT SEMENTARA

5. KAMI MENGAMBIL MAKLUM BAHAWA PEMAJUAN EVCB ADALAH DIGALAKKAN DIBINA DI LUAR BANGUNAN

6. SELF COMPLIANCE CHECKLIST - PERANTI JENIS AC DI PEMBANGUNAN SEDIA ADA

BIL.	KEPERLUAN TEKNIKAL PELAN	SILA TANDAKAN (✓)	SEMAKAN PBT SILA TANDAKAN (✓)
1.	Saiz petak EVCB adalah mengikut saiz TLK sedia ada.		
2.	EVCB hendaklah dipasang jauh daripada tangga atau pintu keluar keselamatan, atau kawasan laluan keluar bangunan yang boleh menyebabkan ianya terhalang sekiranya berlaku kebakaran / kecemasan.		
3.	Susun atur <i>Charging Bay</i> sama ada bersudut tegak (90°), selari (180°) atau bersudut (30°/45°/60°). Nyatakan susun atur petak :		
4.	Mengadakan akses perkakas bomba sebagaimana keperluan UUKBS 140.		
5.	Mengadakan alat pemadam api (APA) jenis debu kering (<i>dry powder</i>) sepertimana MS 1539 – <i>Specification for Portable Extinguisher</i> .		
6.	Mengadakan <i>Vehicle Fire Blanket</i> (VFB) berdasarkan bilangan <i>charging bay</i> . Nyatakan bilangan VFB :		
7.	Mengadakan penandaan keselamatan kebakaran seperti yang ditetapkan oleh JBPM.		
8.	Mengadakan sistem kawalan asap secara semulajadi atau mekanikal.		

BORANG SELF COMPLIANCE DECLARATION (PERANTI JENIS AC)

FORMAT

BIL.	KEPERLUAN TEKNIKAL PELAN	SILA TANDAKAN (✓)	SEMAKAN PBT SILA TANDAKAN (✓)
9.	Mengadakan suis pengasingan elektrik utama (<i>main isolation switch</i>) (EVCB untuk kegunaan orang awam).		
i.	Setiap EVCB hendaklah mempunyai suis pengasingan elektrik utama secara automatik dan manual. Kedudukannya suis pengasingan elektrik utama hendaklah terletak sekurang-kurangnya 3 meter daripada <i>charging bay</i> dan EVCP tetapi tidak lebih daripada 15 meter.		
ii.	Suis pengasingan elektrik utama EVCB boleh dikongsi oleh beberapa EVCP dengan mematuhi jarak yang telah ditetapkan. Pengaktifan mana-mana suis pengasingan elektrik akan memutuskan sumber kuasa elektrik kepada semua EVCP.		
iii.	Jika kedudukan suis pengasingan utama berada pada jarak kurang daripada 3 meter dari EVCP, maka hendaklah diadakan satu lagi suis pengasingan utama yang terletak sekurang-kurangnya 3 meter jauh daripada EVCP tetapi tidak lebih daripada 15 meter.		
iv.	Menghubungkan suis pengasingan elektrik utama (<i>Main Isolation Switch</i>) EVCB dengan <i>fireman switch</i> .		
v.	Kedudukan suis pengasingan utama hendaklah terletak di antara 800mm hingga 1200mm di atas paras lantai dan hendaklah terletak di lokasi yang boleh dilihat dengan jelas dan mudah diakses.		
vi.	Semua suis pengasingan utama hendaklah dilabel dan mempunyai arahan yang jelas iaitu berkaitan tatacara/kaedah mengendalikan suis pengasingan utama.		

BIL.	KEPERLUAN TEKNIKAL PELAN	SILA TANDAKAN (✓)	SEMAKAN PBT SILA TANDAKAN (✓)
vii.	Jika suis pengasingan utama tidak dapat dilihat dengan jelas atau tidak di dalam jarak mata dari EVCP dan tempat letak kereta, papan tanda tambahan hendaklah disediakan untuk mengarahkan ke lokasi suis pengasingan utama.		
10.	Menyediakan Sistem Pengesan Haba atau Sistem Semburan Automatik di EVCB (untuk bangunan selain perumahan)		



(Cop, Nama dan No. Pendaftaran LAM)
(Perunding Yang Bertanggungjawab)

Butir-butir orang yang berkeelayakan :

NAMA :

ALAMAT :

NO. PENDAFTARAN:



(Cop, Nama dan No. Pendaftaran BEM)
(Perunding Yang Bertanggungjawab)

Butir-butir orang yang berkeelayakan :

NAMA :

ALAMAT :

NO. PENDAFTARAN:

BORANG SELF COMPLIANCE DECLARATION (PERANTI JENIS DC)

FORMAT

PERINGATAN : SEMUA *PRINCIPAL SUBMITTING PERSON* (PSP) ADALAH DINASIHATKAN SUPAYA MEMATUHI DAN MELAKSANAKAN PERKARA-PERKARA YANG TERKANDUNG DALAM SENARAI SEMAK.

BORANG SELF COMPLIANCE DECLARATION (DC DI DALAM BANGUNAN / LUAR BANGUNAN / ARAS BUMBUNG TERBUKA)

1. BUTIRAN PROJEK

TAJUK PROJEK (*diisi oleh PSP*)

NAMA / ALAMAT PEMILIK LOT / BANGUNAN:

(TAJUK PROJEK)

TARIKH KELULUSAN PELAN BANGUNAN ASAL:

TARIKH PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC):

2. BILANGAN CADANGAN PEMAJUAN PERANTI JENIS DC

(Nyatakan):

3. PERLETAKAN DC

- A. LUAR BANGUNAN
B. DALAM BANGUNAN

- i. Aras 1
ii. Aras 2
iii. Aras Tanah (*ground floor*)

BILANGAN UNIT

iv. Aras Bawah Tanah (*basement 1*)

C. ARAS BUMBUNG TERBUKA

(*Open Roof Top Level*) ATAU *Unenclosed*

4. JENIS PEMBANGUNAN

- A. PELAN BANGUNAN (TAMBAHAN/MENGUBAH)
B. PERMIT PEMBINAAN KECIL
C. PERMIT SEMENTARA

5. KAMI MENGAMBIL MAKLUM BAHAWA PEMAJUAN EVCB ADALAH DIGALAKKAN DIBINA DI LUAR BANGUNAN

6. SELF COMPLIANCE CHECKLIST – PERANTI JENIS DC

BIL.	KEPERLUAN TEKNIKAL PELAN	SILA TANDAKAN (✓)	SEMAKAN PBT SILA TANDAKAN (✓)
KEPERLUAN PANDUAN KESELAMATAN KEBAKARAN (PKK) AM EVCB (WAJIB DIISI)			
1.	Saiz petak EVCB adalah mengikut saiz TLK sedia ada.		
2.	EVCB hendaklah dipasang jauh daripada tangga atau pintu keluar keselamatan, atau kawasan laluan keluar bangunan yang boleh menyebabkan ianya terhalang sekiranya berlaku kebakaran / kecemasan.		
3.	Susun atur <i>Charging Bay</i> sama ada bersudut tegak (90°), selari (180°) atau bersudut (30°/45°/60°). Nyatakan susun atur petak :		
4.	Mengadakan akses perkakas bomba sebagaimana keperluan UUKBS 140.		
5.	Mengadakan alat pemadam api (APA) jenis debu kering (<i>dry powder</i>) sepertimana MS 1539 – <i>Specification for Portable Extinguisher</i> .		
6.	Mengadakan <i>Vehicle Fire Blanket</i> (VFB) berdasarkan bilangan <i>charging bay</i> . Nyatakan bilangan VFB :		
7.	Mengadakan penandaan keselamatan kebakaran seperti yang ditetapkan oleh JBPM.		

BORANG SELF COMPLIANCE DECLARATION (PERANTI JENIS DC)

FORMAT

8.	Mengadakan sistem kawalan asap secara semulajadi atau mekanikal.		
9.	Mengadakan suis pengasingan elektrik utama (<i>main isolation switch</i>).		
i.	Setiap EVCB hendaklah mempunyai suis pengasingan elektrik utama secara automatik dan manual. Kedudukannya suis pengasingan elektrik utama hendaklah terletak sekurang-kurangnya 3 meter daripada charging bay dan EVCP tetapi tidak lebih daripada 15 meter.		
ii.	Suis pengasingan elektrik utama EVCB boleh dikongsi oleh beberapa EVCP dengan mematuhi jarak yang telah ditetapkan. Pengaktifan mana-mana suis pengasingan elektrik akan memutuskan sumber kuasa elektrik kepada semua EVCP.		
iii.	Jika kedudukan suis pengasingan utama berada pada jarak kurang daripada 3 meter dari EVCP, maka hendaklah diadakan satu lagi suis pengasingan utama yang terletak sekurang-kurangnya 3 meter jauh daripada EVCP tetapi tidak lebih daripada 15 meter.		
iv.	Menghubungkan suis pengasingan elektrik utama (<i>Main Isolation Switch</i>) EVCB dengan <i>fireman switch</i> .		
v.	Kedudukan suis pengasingan utama hendaklah terletak di antara 800mm hingga 1200mm di atas paras lantai dan hendaklah terletak di lokasi yang boleh dilihat dengan jelas dan mudah diakses.		
vi.	Semua suis pengasingan utama hendaklah dilabel dan mempunyai arahan yang jelas iaitu berkaitan tatacara/ kaedah mengendalikan suis pengasingan utama.		
vii.	Jika suis pengasingan utama tidak dapat dilihat dengan jelas atau tidak di dalam jarak mata dari EVCP dan tempat letak kereta, papan tanda tambahan hendaklah disediakan untuk mengarahkan ke lokasi suis pengasingan utama.		

LUAR BANGUNAN

a.	Stesen Minyak		
1.	Kedudukan pili bomba dalam jarak tidak melebihi daripada 90 meter dengan EVCB.		

2.	Kedudukan EVCB dengan <i>refilling points</i> dan <i>vent pipe</i> sekurang-kurangnya pada jarak 12 meter.		
3.	Kedudukan EVCB dengan <i>designated oil tanker parking area</i> sekurang-kurangnya pada jarak 6 meter.		
4.	Kedudukan EVCB dengan <i>fuel dispensing unit</i> sekurang-kurangnya pada jarak 8 meter.		
5.	Tidak dibenarkan ada sebarang sambungan atau pemasangan elektrik lain di dalam kawasan pengecas EV yang boleh dipasangkan di antara dalam jarak ketinggian 500mm dari aras lantai.		
6.	Stesen pengecas EV hendaklah tertutup sepenuhnya melainkan bukaan tersebut terletak sekurang-kurangnya 1m di atas paras lantai.		
7.	Mengadakan jarak pengasingan dengan kelebaran 2.5m pada kiri dan kanan <i>charging bay</i> .		
8.	Kawasan yang dijarakkan hendaklah ditandakan dengan lorekan (<i>hatching</i>) bewarna kuning serta dipasang dengan <i>parking barrier</i> bagi mengelakkan sebarang aktiviti pada kawasan tersebut.		
b. Kawasan Rehat Dan Rawat (RnR), Kawasan Terbuka Di Luar Bangunan Atau Tempat Letak Kereta Terbuka			
1.	Kedudukan pili bomba dalam jarak tidak melebihi daripada 90 meter dengan EVCS.		
2.	Mengadakan jarak pengasingan dengan kelebaran 2.5m pada kiri dan kanan <i>charging bay</i> (Gambar Rajah 5 dan 6 di atas).		
3.	Kawasan yang dijarakkan hendaklah ditandakan dengan lorekan (<i>hatching</i>) bewarna kuning serta dipasang dengan <i>parking barrier</i> bagi mengelakkan sebarang aktiviti pada kawasan tersebut.		
c. EVCB di Aras Bumbung Terbuka (Unenclosed / Open Roof Top Level)			
1.	EVCB hendaklah tidak lebih daripada 30 meter daripada pili bomba atau <i>landing valve wet riser</i> atau <i>dry riser</i> .		
2.	Kehendak-kehendak lain hendaklah seperti keperluan PKK bagi EVCB kawasan rehat dan rawat (RnR), di kawasan lapang di luar bangunan atau tempat letak kereta terbuka.		

KEPERLUAN PANDUAN KESELAMATAN KEBAKARAN (PKK) EVCB DI DALAM BANGUNAN

a.	Aras Tanah Dan Ke Atas (contoh: podium, multistorey carpark)		
1.	Kedudukan EVCB daripada jenis arus terus (DC) tidak lebih daripada 30 meter daripada		

BORANG SELF COMPLIANCE DECLARATION (PERANTI JENIS DC)

FORMAT

		daripada <i>landing valve wet / dry riser /</i> pili bomba.		
2.		Kedudukan EVCB daripada jenis arus terus (DC) hendaklah tidak lebih dari aras kedua di atas lantai tetuan (<i>designated floor</i>) iaitu aras bawah, aras 1 dan aras 2.		
3.		Mengadakan sekurang-kurangnya 1.5m tinggi dinding pengasing api (<i>fire separating wall</i>) jenis <i>wet construction</i> dengan ketahanan api sekurang-kurangnya 2 jam bagi EVCB daripada jenis arus terus (DC) yang melebihi 216m ² keluasan lantai.		
4.		Mengadakan jarak pengasingan (<i>separation distance</i>) dengan kelebaran minimum 5 meter pada kiri dan kanan <i>charging bay</i> bagi EVCB daripada jenis arus terus (DC) yang tidak melebihi 216m ² keluasan lantai atau mengadakan sekurang-kurangnya 1.5m tinggi dinding pengasing api (<i>fire separating wall (wet construction)</i>) dengan ketahanan api sekurang-kurangnya 2 jam.		
5.		Mengadakan sekurang-kurangnya sistem pengesanan kebakaran automatik (<i>Automatic Fire Detection System</i>) jenis haba atau <i>multi-sensor detecting type</i> di kawasan EVCB dalam bangunan yang tidak dipasang sistem semburan air automatik (<i>Automatic Sprinkler System</i>).		
6.		Pengesan kebakaran hendaklah dihubungkan terus dengan <i>Fire Alarm Panel</i> , sistem PKK dan <i>roller shutter</i> (jika ada).		
7.		Mengadakan sistem pengurusan asap secara semulajadi atau mekanikal.		
b.	Aras Bawah Tanah (Basement)			
1.		Kedudukan EVCB daripada jenis arus terus (DC) tidak lebih daripada 30 meter daripada daripada <i>landing valve wet / dry riser /</i> pili bomba.		
2.		Kedudukan EVCB daripada jenis arus terus (DC) hendaklah tidak lebih dari aras satu di bawah lantai tetuan (<i>designated floor</i>) iaitu aras bawah tanah (<i>basement 1</i>).		
3.		Mengadakan sekurang-kurangnya 1.5m tinggi dinding pengasing api (<i>fire separating wall</i>) jenis <i>wet construction</i> dengan ketahanan api sekurang-kurangnya 2 jam bagi EVCB		

		daripada jenis arus terus (DC) yang melebihi 216m ² keluasan lantai.		
4.		Mengadakan jarak pengasingan (<i>separation distance</i>) dengan kelebaran minimum 5 meter pada kiri dan kanan <i>charging bay</i> bagi EVCB daripada jenis arus terus (DC) yang tidak melebihi 216m ² keluasan lantai atau mengadakan sekurang-kurangnya 1.5m tinggi dinding pengasing api (<i>fire separating wall</i>) jenis <i>wet construction</i> dengan ketahanan api sekurang-kurangnya 2 jam.		
5.		Mengadakan pemasangan keselamatan kebakaran sistem semburan air automatik (<i>Automatic Sprinkler System</i>) atau <i>water mist system</i> atau <i>deluge system</i> atau <i>water monitor</i> yang berfungsi secara berterusan.		
6.		Mengadakan sistem pengurusan asap secara semulajadi (<i>natural Ventilation</i>) atau mekanikal (<i>mechanical Ventilation</i>).		



(Cop, Nama dan No. Pendaftaran LAM)

(Perunding Yang Bertanggungjawab)

Butir-butir orang yang berkelayakan :

NAMA :

ALAMAT :

NO. PENDAFTARAN:



(Cop, Nama dan No. Pendaftaran BEM)

(Perunding Yang Bertanggungjawab)

Butir-butir orang yang berkelayakan :

NAMA :

ALAMAT :

NO. PENDAFTARAN:

SURAT PERAKUAN SIAP (PSP)

FORMAT SURAT

FORMAT

Rujukan :

Tarikh :

Kepada :

(ALAMAT PBT)

**Datuk Bandar / YDP,
Majlis**.....

Saya / kami dengan ini melampirkan **Pelan Kelulusan** dan **Borang Self Compliance Declaration** bagi permohonan:

(TAJUK PERMOHONAN)

Saya / Kami memperakui bahawa pelan ini telah mematuhi pelan kelulusan dan keperluan piawaian dan garis panduan seperti yang ditandakan di Borang *Self Compliance Declaration*.



(Cop, Nama dan No. Pendaftaran LAM)

(Perunding Yang Bertanggungjawab)

Butir-butir orang yang berkecualan :

NAMA :

ALAMAT :

NO. PENDAFTARAN:



(Cop, Nama dan No. Pendaftaran BEM)

(Perunding Yang Bertanggungjawab)

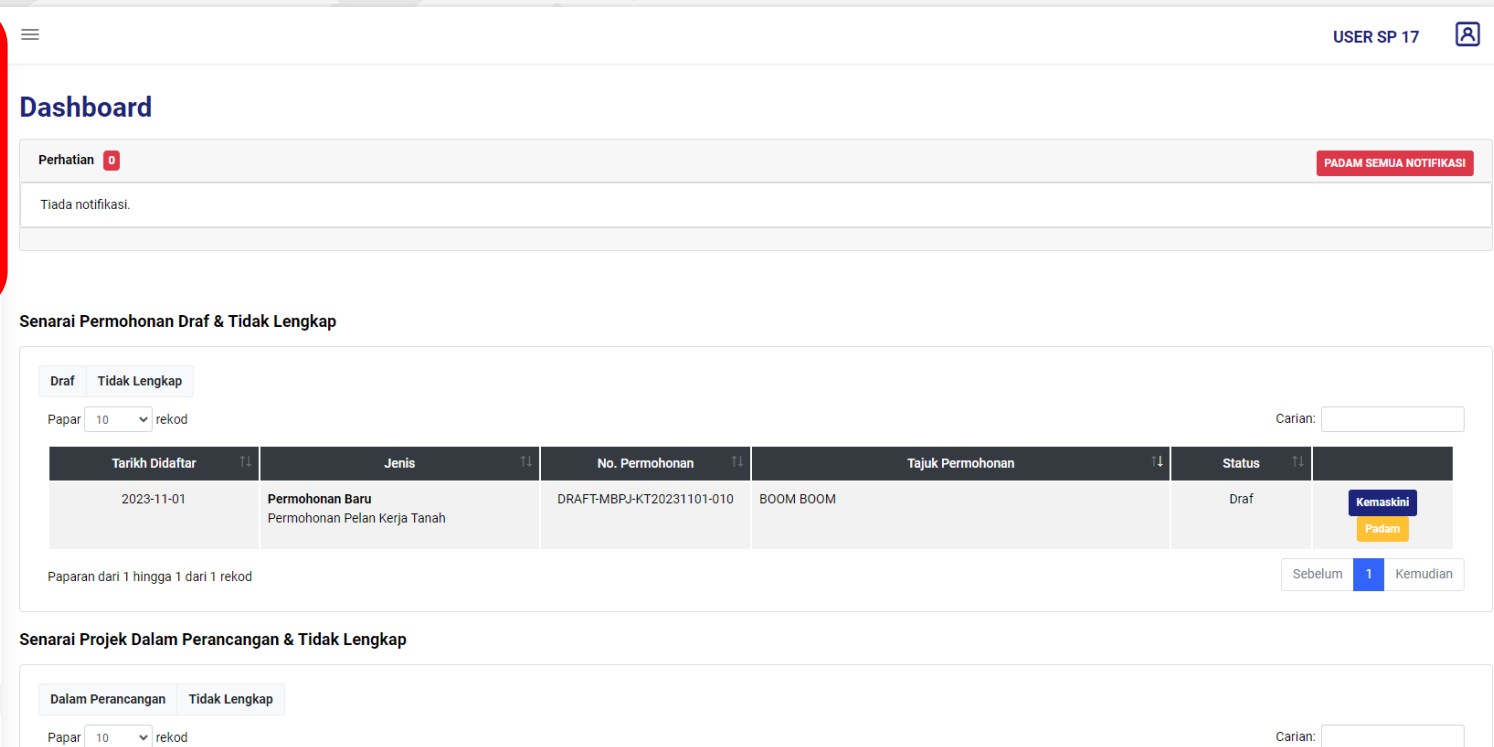
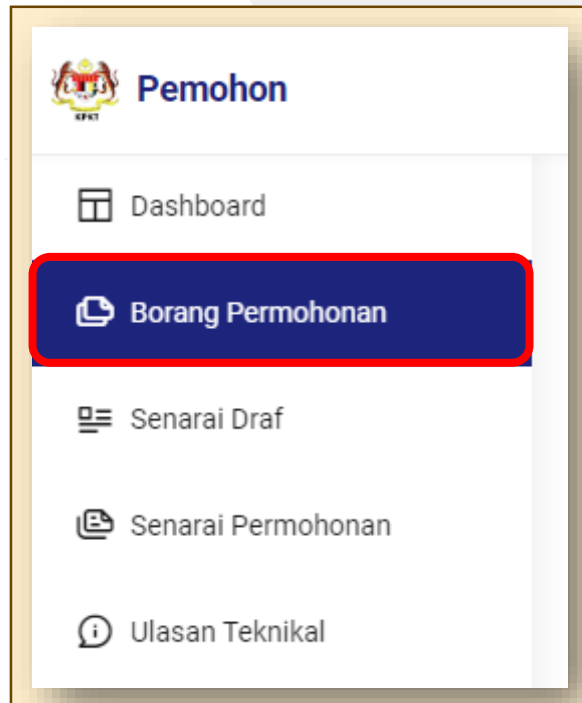
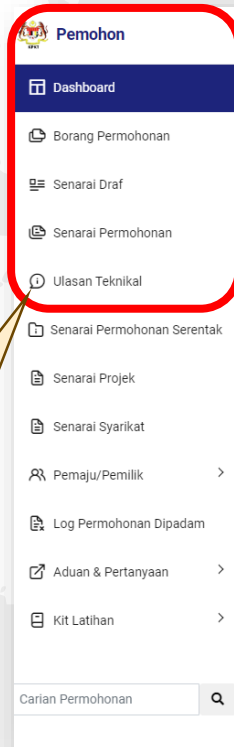
Butir-butir orang yang berkecualan :

NAMA :

ALAMAT :

NO. PENDAFTARAN:





PSP log masuk ke sistem OSC 3.0 Plus Online dan klik pada label **Borang Permohonan**.

PSP perlu melengkapkan pendaftaran permohonan (**Negeri, PBT, Borang Permohonan dan Jenis Permohonan**)

Daftar Permohonan

Negeri * Sila pilih negeri

Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) * Sila pilih Negeri dahulu

Borang Permohonan * Pilih Permohonan

Jenis Permohonan * Sila pilih Borang Permohonan dahulu Definisi

Simpan

Daftar Permohonan

Negeri * Sila pilih negeri

Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) * Sila pilih Negeri dahulu

Borang Permohonan * Pilih Permohonan

Jenis Permohonan * Sila pilih Borang Permohonan dahulu Definisi

Simpan

SISTEM OSC 3.0 PLUS ONLINE : MODUL EVCB

Pemohon

Dashboard

Borang Permohonan

Senarai Draf

Senarai Permohonan

Ulasan Teknikal

Senarai Permohonan Serentak

Senarai Projek

Senarai Syarikat

Pemaju/Pemilik >

Log Permohonan Dipedam

Aduan & Pertanyaan >

Kit Latihan >

Daftar Permohonan

Negeri * Selangor

Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) * Majlis Bandaraya Petaling Jaya

Borang Permohonan * PB2 - Pelan Bangunan (Tambah / Mengubah) bagi EVCB

Jenis Permohonan * (NEW) - Permohonan Baru

Nama Syarikat * Sila pilih Syarikat

Tajuk Permohonan *

Simpan

i. PSP pilih **Jenis Permohonan**
(Permohonan Baru / Pindaan)

ii. PSP pilih **Nama Syarikat** yang diwakili

iii. PSP melengkapkan **Tajuk Permohonan**.

iv. Klik **Simpan** untuk Langkah seterusnya

Jenis Permohonan *

(NEW) - Permohonan Baru

Nama Syarikat *

Sila pilih Syarikat

Tajuk Permohonan *

Simpan

SISTEM OSC 3.0 PLUS ONLINE : MODUL EVCB

Nama Pemaju/Pemilik* ARMADA

Lokasi/Mercu Tanda Berhampiran* DECATHLON PETALING JAYA

Longitud Antara 100 - 125

PSP tanda **Jenis Pemajuan EVCB** :
Pemutihan atau akan dipasang atau tanda kedua-dua atau mana-mana yang berkaitan.

Jenis Pemajuan EVCB*

- ☐ Pemutihan (telah dipasang)
- ☐ Akan dipasang

Perletakan Peranti AC/DC*

- ☐ Luar Bangunan
- ☐ Dalam Bangunan
- ☐ Aras Bumbung Terbuka (open roof top level atau unenclosed)

PSP tanda **Perletakan Peranti AC/DC** :
Luar Bangunan atau Dalam Bangunan atau Aras Bumbung Terbuka atau mana-mana yang berkaitan.

Jenis Peranti*

PSP perlu pilih **Jenis Peranti** :

- Alternating Current (AC)
- Direct Current (DC)
- Alternating and Direct Current (AC & DC)

Jenis Peranti*

Sila pilih

- Sila pilih
- Alternating Current (AC)
- Direct Current (DC)
- Alternating and Direct Current (AC & DC)

Maklumat Tambahan

Sila masukkan

Jenis Peranti*

Sila Pilih

Pemilik Tanah*

Kategori*

Sila Pilih

Kemaskini

Kemaskini

Klik kemaskini setelah lengkap

SISTEM OSC 3.0 PLUS ONLINE : MODUL EVCB

PSP muatnaik dokumen di label
Lampiran

Pemohon

Dashboard

Borang Permohonan

Pelan Bangunan bagi EVCB [DRAFT-MBPJ-PB20231116-032] **Draf**

Laman Utama / Senarai Draf / Pelan Bangunan bagi EVCB

Lampiran Semak & Hantar

Senarai Permohonan

Ulasan Teknikal

Senarai Permohonan Serentak

Senarai Projek

Senarai Syarikat

Pemaju/Pemilik

Upadam

Peraturan

Nama fail yang sama akan menggantikan fail yang sedia ada.
Nama fail mestilah tidak mengandungi simbol (\, /, :, *, ", <, >, |).
Saiz fail mestilah kurang daripada 30MB

Pindahkan fail di sini untuk mula memuat naik
Atau
Pilih Fail

Mandatori	Keterangan	Standard Nama Fail	Dimuat naik
SEMUA AGENSI			
*	SURAT PERMOHONAN RASMI DAN BORANG A	S_RASMI_BORANG_A_*	S_RASMI_BORANG_A_ - 12.95 KB
	KELULUSAN SIJIL LAYAK MENDUDUKI (CFO) ATAU PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN (CCC)	KELULUSAN_CFO_CCC_*	KELULUSAN_CFO_CCC_ - 12.95 KB
*	PELAN TAPAK / SUSUNATUR	PELAN_TAPAK_*	PELAN_TAPAK_ - 12.95 KB
*	SURAT PERSETUJUAN JMB / MC (jika berkaitan)	SURAT_JMB_MC_*	
*	SURAT PERAKUAN TNB / PEMEGANG LESEN AWAM PENGAGIHAN	SURAT_PERAKUAN_TNB_PLAP_*	SURAT_PERAKUAN_TNB_PLAP_ - 12.95 KB
*	SURAT KELULUSAN KONSEP BERSYARAT (KKB) LLM KKR atau SURAT KELULUSAN KERJA NAIK TARAF LLM / KKR	SURAT_KELULUSAN_LLM_KKR_*	SURAT_KELULUSAN_LLM_KKR_ - 12.95 KB
*	BORANG SELF COMPLIANCE DECLARATION	BORANG_SCD_*	BORANG_SCD_ - 12.95 KB
*	PELAN BANGUNAN	PELAN_BANGUNAN_*	PELAN_BANGUNAN_ - 12.95 KB
JABATAN BANGUNAN			
*	GERAN / SURAT HAKMILIK / SURAT PERSETUJUAN BANK / PERJANJIAN JUAL BELI / SIJIL CARIAN RASMI	GERAN_HAKMILIK_*	GERAN_HAKMILIK_ - 12.95 KB
*	DOKUMEN DAFTAR TUBUH SYARIKAT	DAFTAR_SYARIKAT_*	DAFTAR_SYARIKAT_ - 12.95 KB
*	RESIT BAYARAN CUKAI TANAH / CUKAI PETAK	RESIT_CUKAI_TANAH_*	RESIT_CUKAI_TANAH_ - 12.95 KB
*	RESIT BAYARAN FI PELAN BANGUNAN	KIRAAAN_RESIT_FL_*	KIRAAAN_RESIT_FL_ - 12.95 KB
*	GAMBAR TAPAK SEDIA ADA	GAMBAR_TAPAK_*	GAMBAR_TAPAK_ - 12.95 KB
DOKUMEN LAIN-LAIN			
	DOKUMEN TAMBAHAN LAIN-LAIN	LAIN_LAIN_*	

Pindahkan fail di sini untuk mula memuat naik
Atau
Pilih Fail

Klik butang Pilih Fail untuk
memuatnaik dokumen

Lampiran-Lampiran
Yang Berjaya dimuat
naik akan dipaparkan
disini

SISTEM OSC 3.0 PLUS ONLINE : MODUL EVCB

PSP klik label **Semak & Hantar**

The screenshot shows the user interface of the OSC 3.0 PLUS ONLINE system. The top navigation bar includes the 'Pemohon' logo, a menu icon, and the user identifier 'USER SP 17'. The main header displays the title 'Pelan Bangunan bagi EVCB [DRAFT-MBPJ-PB20231116-032]' with a 'Draf' status label. Below this, a breadcrumb trail shows 'Laman Utama / Senarai Draf / Pelan Bangunan bagi EVCB'. The left sidebar contains a list of navigation items: Dashboard, Borang Permohonan, Senarai Draf, Senarai Permohonan Serentak, Senarai Projek, Senarai Syarikat, Pemaju/Pemilik, Log Permohonan Dipadam, Aduan & Pertanyaan, and Kit Latihan. The main content area is titled 'Borang Permohonan Lengkap' and features a green 'Hantar' button. Below the button, there is a section for 'Senarai fail mandatori yang di tanda tidak berkaitan' with a table listing two items: 'SURAT PERSETUJUAN JMB / MC (jika berkaitan)' and 'RESIT BAYARAN CUKAI TANAH / CUKAI PETAK'. A 'Simpan' button is located at the bottom of this section. A red box highlights the 'Semak & Hantar' button in the top right corner of the main content area.

PSP tanda *Check-Box*, "Saya mengesahkan segala maklumat yang dihantar adalah benar"

This screenshot shows the 'Semak & Hantar' tab selected in the top navigation bar. The main content area is titled 'Borang Permohonan Lengkap' and features a green 'Hantar' button. Below the button, there is a section for 'Senarai fail mandatori yang di tanda tidak berkaitan' with a table listing two items: 'SURAT PERSETUJUAN JMB / MC (jika berkaitan)' and 'RESIT BAYARAN CUKAI TANAH / CUKAI PETAK'. A 'Simpan' button is located at the bottom of this section. An orange box highlights the 'Hantar' button, with a callout text that reads 'Klik hantar untuk mengemukakan permohonan'.

Permohonan Permit Sementara (Menara Atau Struktur Komunikasi) - 30 Hari

Permohonan Permit Sementara Bangunan Rumah Pekerja Tapak Bina - 10 Hari

Permohonan Pelan Bangunan (tambahan / mengubah) bagi EVCB (AC) - 7 Hari

Permohonan Pelan Bangunan (tambahan / mengubah) bagi EVCB (DC) - 14 Hari

Permohonan Pelan Bangunan (tambahan / mengubah) bagi EVCB (AC & DC) - 14 Hari

Permohonan Permit Pembinaan Kecil bagi EVCB (AC) - 7 Hari

Permohonan Permit Pembinaan Kecil bagi EVCB (DC) - 14 Hari

Permohonan Permit Pembinaan Kecil bagi EVCB (AC & DC) - 14 Hari

Permohonan Permit Sementara bagi EVCB (AC) - 7 Hari

Permohonan Permit Sementara bagi EVCB (DC) - 14 Hari

Permohonan Permit Sementara bagi EVCB (AC & DC) - 14 Hari

PELAN BANGUNAN (TAMBAHAN/ MENGUBAH) :

Borang Permohonan *

PB2 - Pelan Bangunan (Tambah / Mengubah) bagi EVCB

PERMIT PEMBINAAN KECIL :

Borang Permohonan *

PU1 - Permohonan Permit Pembinaan Kecil bagi EVCB

PERMIT SEMENTARA :

Borang Permohonan *

PS3 - Permohonan Permit Sementara bagi EVCB

PSP perlu memilih **Jenis Pembangunan** pada pilihan

Borang Permohonan : -

PENAMBAHBAIKAN EVCB

PEMBANGUNAN SEDIA ADA

- 1 **Pengecualian KM** adalah untuk pemajuan EVCB pembangunan sedia ada, termasuk bumbung atau bumbung solar yang dibina di atas stesen EVCB.



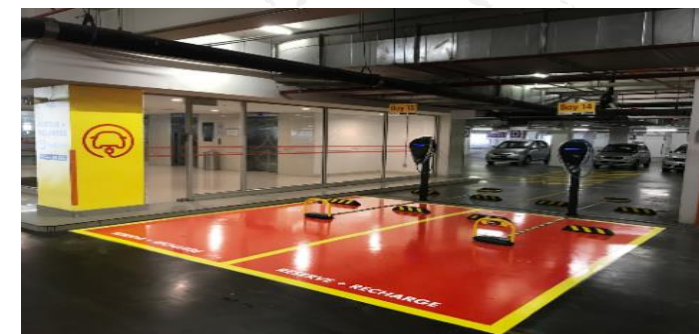
PENAMBAHBAIKAN EVCB

PEMBANGUNAN SEDIA ADA

- 2 Permohonan Melalui Sistem OSC 3.0 Plus Online – Modul EV
- 3 Pra Rundingan (LLM / KKR / TNB / Pemegang Lesen Awam Pengagihan).
- 4 *Self Compliance / Self Declaration.*
- 5 Penurunan Kuasa kepada Jabatan Memperaku iaitu Jabatan Kawalan Bangunan/Jabatan Kejuruteraan dan dimaklumkan dalam Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Setempat PBT.
- 6 Permohonan Secara Serentak di mana pihak CPO boleh mengemukakan permohonan lesen awam pengagihan ke Suruhanjaya Tenaga (ST) tanpa mendapat kelulusan PBT terlebih dahulu.

Pihak ST akan mengeluarkan kelulusan secara **Pre-Conditional Approval**. Walau bagaimanapun, pemasangan EVCB adalah tertakluk juga kepada perundangan lain yang berkaitan.

- 7 Juruelektrik Bertauliah bagi pemasangan EVCB.
 - i. Pendawai Elektrik
 - ii. Kontraktor Elektrik
 - iii. Jurutera Elektrik Bertauliah (Kompeten)
- 8 Pemajuan EVCB di atas pembangunan sedia ada atau pembangunan baharu hendaklah tertakluk kepada Garis Panduan EVCB yang disediakan oleh PLANMalaysia dan Jabatan Bomba dan Penyelamat Malaysia.



PENAMBAHBAIKAN EVCB

PEMBANGUNAN BAHARU

Pemajuan EVCB Di Pembangunan Baharu Hendaklah Mengemukakan Kebenaran Merancang Selaras Dengan Manual OSC 3.0 Plus Dan Mematuhi GP Perancangan EV

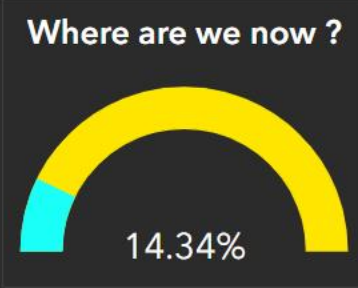


EVCB Sebagai Komponen Dalam Cadangan Pemajuan Bangunan



Tapak Khusus Untuk EVCB (forecourt)







1,434

no of existing EV Charging Bay (EVCB)

Type AC

1,117

Type DC

317

 570

located indoor

 864

located outdoor



10,836

no of proposed EV Charging Bay (EVCB)

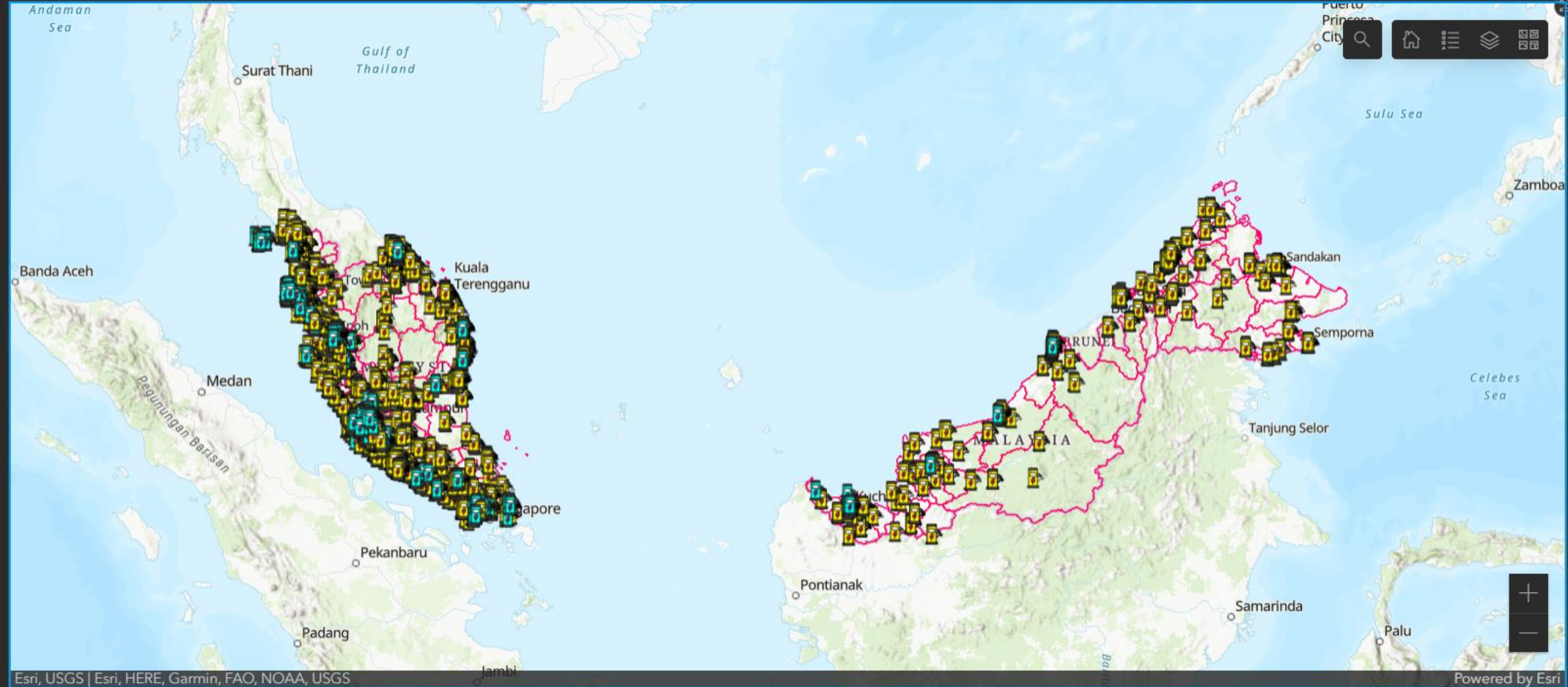
EVCB

EV Location

EVCB

EV Location

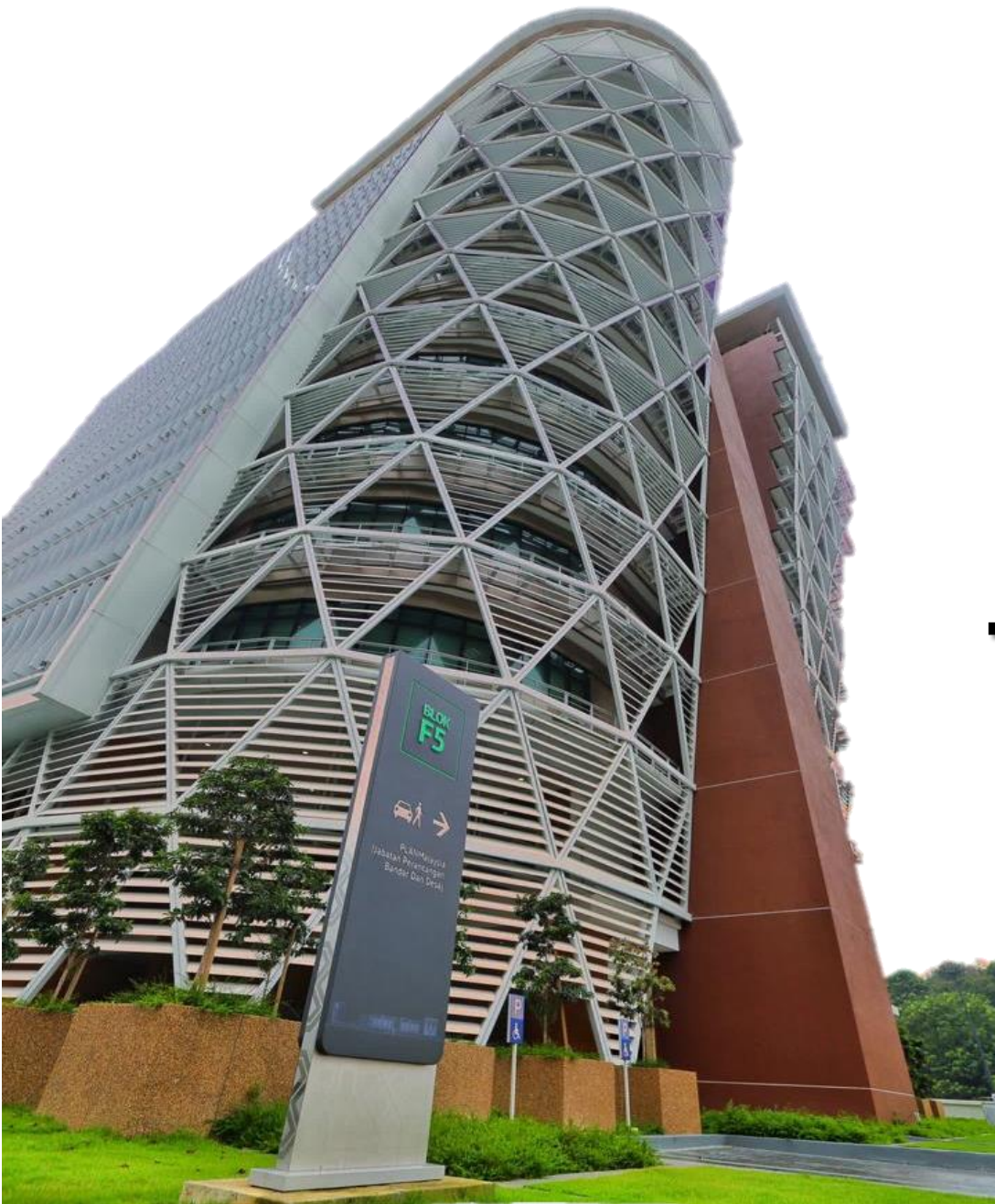
- List of EV Charging Location:
-  AEON Taiping, PERAK
 -  Lotus's Taiping, PERAK
 -  Taiping Municipal Council, PERAK
 -  KFC Taiping Lake Garden DT, PERAK
 -  Perak Museum, PERAK
 -  Taiping Zoo, PERAK
 -  Hotel Grand Baron, PERAK
 -  Hotel Taiping Perdana, PERAK
 -  KPJ Taiping Medical Centre, PERAK
 -  Flemington Hotel, PERAK
 -  Taiping Mall, PERAK
 -  Spritzer EcoPark, PERAK
 -  McDonald's Simpang DT, PERAK
 -  Eonsave Kamunting (Hypermarket | Wholesale), PERAK
 -  AEON Kinta City, PERAK
 -  Mydin Mall Meru Raya, PERAK
 -  Eonsave Chemor, PERAK
 -  AEON Mall Klebang, PERAK
 -  Mydin Mall Manjoi, PERAK



SASARAN STESEN PENGEKASAN EV

BIL.	NEGERI	SASARAN	BILANGAN CADANGAN PENGEKAS EV	BILANGAN CADANGAN LOKASI PENGEKAS EV	BILANGAN PENGEKAS EV SEDIAADA	BILANGAN LOKASI PENGEKAS EV SEDIA ADA	PENGEKAS JENIS AC	PENGEKAS JENIS DC	INDOOR	OUTDOOR
1	JOHOR	1100	1183	481	159	60	113	46	58	101
2	KEDAH	400	432	196	36	21	24	12	5	31
3	KELANTAN	250	258	120	5	2	3	2	0	5
4	MELAKA	350	395	100	54	23	39	15	12	42
5	NEGERI SEMBILAN	300	328	139	37	19	21	16	3	34
6	PAHANG	350	393	169	41	20	31	10	11	30
7	PULAU PINANG	600	668	202	120	53	100	20	49	71
8	PERAK	500	541	206	48	28	30	18	5	43
9	PERLIS	50	52	23	0	0	0	0	0	0
10	SELANGOR	4000	4067	1126	500	212	392	108	165	335
11	TERENGGANU	300	315	129	7	5	5	2	3	4
12	SABAH	350	361	181	6	3	5	1	0	6
13	SARAWAK	400	429	241	38	22	31	7	6	32
14	W.P. KUALA LUMPUR	900	1261	357	377	128	317	60	251	126
15	W.P. LABUAN	50	50	17	0	0	0	0	0	0
16	W.P. PUTRAJAYA	100	103	50	6	4	6	0	2	4
	JUMLAH	10000	10836	3737	1434	600	1117	317	570	864

Sumber : Unit Smart City, PPZT (kemaskini data sehingga 30 Oktober 2023)



KEMENTERIAN PEMBANGUNAN
KERAJAAN TEMPATAN

Sekian, Terima Kasih

PLANMalaysia

Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning : Beyond Conventional

